

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KHÁNH HÒA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VẠN NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 965/TB-CCTHADS

Vạn Ninh, ngày 06 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số: 12/2020/QĐST-DS ngày 20/5/2020 của Tòa án nhân dân huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 93/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, xử lý tài sản số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 16/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Do bà Nguyễn Thị Minh Hiếu vắng mặt tại buổi kê biên, các bên đương sự không thỏa thuận được giá tài sản đã kê biên và không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa, địa chỉ 432 Hùng Vương, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 171, tờ bản đồ số 42 (bản đồ địa chính xã Vạn Phú), thửa đất có diện tích 395,7m² (đất ở tại nông thôn 70m², đất trồng cây lâu năm 325,7m²); Thửa đất có 3,2m² đất thuộc quy hoạch giao thông; Địa chỉ: Thôn Tân Phú, xã Vạn Phú, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa. Thửa đất được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 709871, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 00533, cấp ngày 07/8/2019 cho ông Nguyễn Ngọc Linh.

2. Nhà, công trình xây dựng gồm:

- Nhà 1: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch trát vữa xi măng, sơn nước, mái ngói vì kèo gỗ, nền xi măng, cửa đi gỗ, cửa đi trong nhà nhôm kính, cửa sổ gỗ, diện tích: $(4 \times 7,2) + (5,6 \times 7,3) = 69,68 \text{ m}^2$.

- Nhà 2: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch không tô, mái ngói vì kèo gỗ, nền xi măng, cửa gỗ, diện tích: $3,3 \times 4,8 = 15,84 \text{ m}^2$.

- Nhà vệ sinh và nhà tắm: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch trát vữa xi măng, sơn nước, ốp gạch men mặt trong cao 1,2m, trần bê tông cốt thép, nền gạch men, cửa nhôm, xi bệt, diện tích: $1,9 \times 3,9 = 7,41 \text{ m}^2$.

- Mái che 1: Móng xây đá chẻ, trụ xây gạch trát vữa xi măng sơn nước, nền xi măng, mái tôn vì kèo gỗ, diện tích: $3,3 \times 7,5 = 24,75 \text{ m}^2$.

- Mái che 2: Móng xây gạch, nền xi măng, mái tôn cột kèo thép, diện tích: $7,3 \times 4 = 29,2 \text{ m}^2$.

- Mái che 3: Móng xây gạch, nền xi măng, mái tôn cột ống nhựa bê tông cốt thép + gỗ, vì kèo thép + gỗ, diện tích: $(4,2 \times 13,7) + (3,3 \times 2,5) + (2,5 \times 7,3) = 84,04 \text{ m}^2$.

- Hàng rào lưới b40: Móng xây đá chẻ, trụ bê tông cốt thép, cao 1,7m, dài 49,9m.

- Sân xi măng: Móng xây gạch, diện tích: $9 \times 4,5 = 40,5 \text{ m}^2$.

- 02 cánh cổng sắt + lưới b40, diện tích: $1,1 \times 1,6 \times 2 = 3,52 \text{ m}^2$.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

2. Hồ sơ năng lực cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính, và có đủ các tiêu sau

- Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;

- Phải có năng lực, kinh nghiệm, uy tín;

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp (có biểu phí dịch vụ kèm theo);

- Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động của trụ sở chính hoặc chi nhánh do Sở kế hoạch & Đầu tư Tỉnh Khánh Hòa cấp;

- Giấy chứng nhận đủ điều kiện hành nghề kinh doanh Thẩm định giá do Bộ tài chính cấp, trong nội dung ghi nhận có trụ sở chính hoặc chi nhánh Thẩm định giá tại Tỉnh Khánh Hòa;

- Giám đốc phải là Thẩm định giá viên (Phải có thẻ Thẩm định giá viên của giám đốc) theo quy định tại khoản 2 Điều 41 Luật giá.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 09 tháng 9 năm 2024 đến hết ngày 12 tháng 9 năm 2024 (Trong giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Địa chỉ nộp hồ sơ: 432 Hùng Vương, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;

- Đương sự;

- Viện kiểm sát nhân dân huyện Vạn Ninh;

- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Hoàng Quân